

Số: 3139/TB-THADS

Hà Đông, ngày 14 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 110/2022/DS-ST ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1421/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 11/9/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát.

Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Nội dung:

1. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá: Căn hộ chung cư có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền trên đất số BR 478694, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: CH 04616 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/3/2014 cho bà Lương Thị Thu Hà, đã chuyển quyền sở hữu nhà ở cho anh Nguyễn Văn Xuân và chị Nguyễn Thị Hà ngày 21/01/2017 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh quận Hà Đông theo Hợp đồng thế chấp căn hộ chung cư số 37/2017/HĐBĐ-PVB-CNĐĐ ngày 21/7/2017 cụ thể như sau: Địa chỉ: Phòng 2107-CT2A, khu nhà ở Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Diện tích: 63.4m² (bằng chữ: Sáu mươi ba phẩy bốn mét vuông).

Kết cấu: Khung, sàn bê tông cốt thép; cấp (Hạng): II. Số tầng: 21/22. Năm hoàn thành xây dựng: 2009. Căn hộ nêu trên là tài sản gắn liền với thửa đất sau:

Thửa đất: CT2, tờ bản đồ số: 00,

Địa chỉ: khu nhà ở Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Diện tích: 4321,0m; Hình thức sử dụng: Riêng: Không m², Chung 4321,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT). Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm: 1.180.508.000đ (Một tỷ, một trăm tám mươi triệu, năm trăm linh tám nghìn đồng).

4. Thời gian đăng ký nộp hồ sơ tham gia đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ

ngày 15,18,19/9/2023 (Nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội. Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

6. Tổ chức đấu giá phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá tài
- Phương án bán đấu giá khá thi, hiệu quả;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm về việc tổ chức bán đấu giá tài sản;

Thù lao, chi phí tổ chức đấu giá phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với Luật đấu giá tài sản;

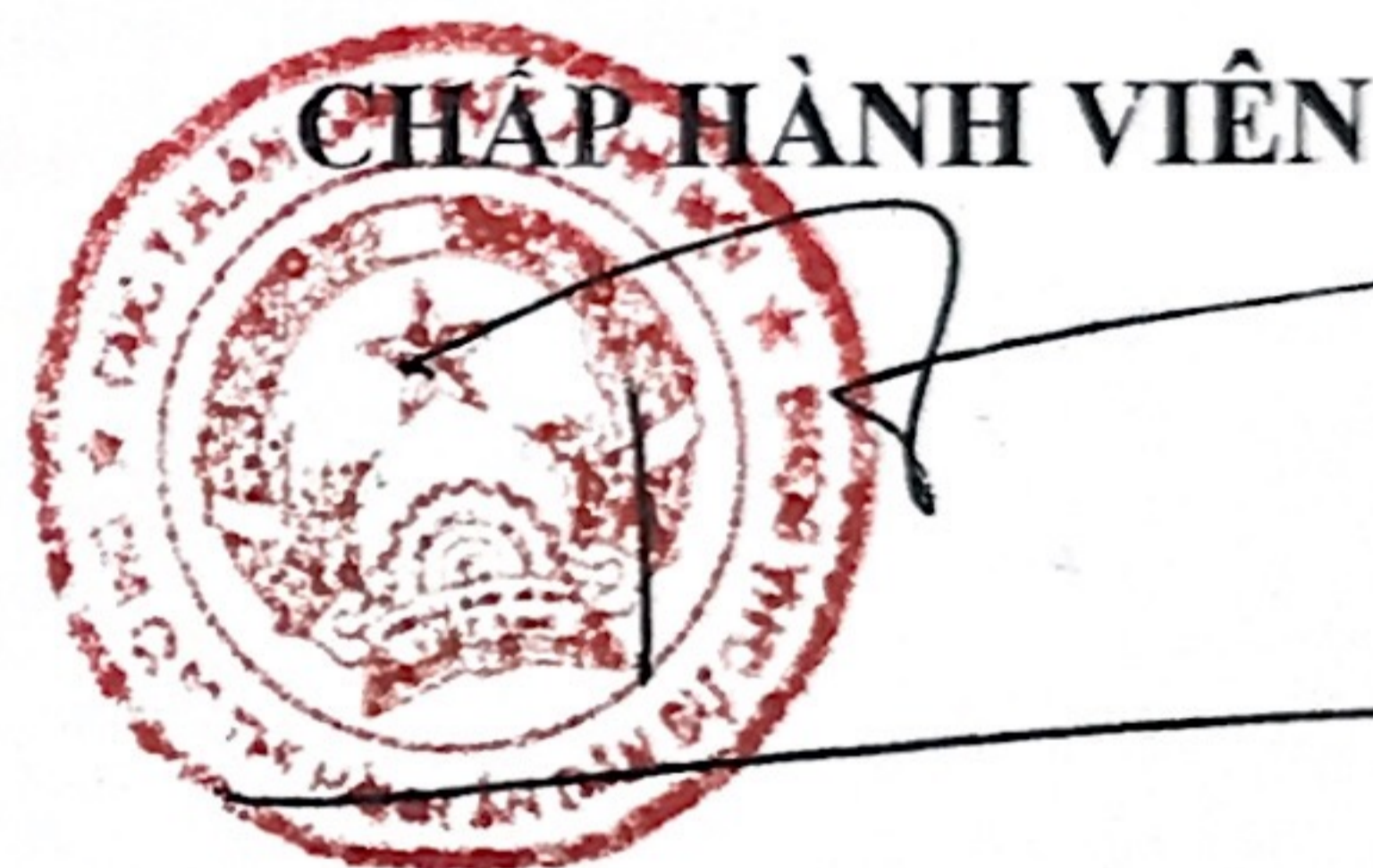
7. Hồ sơ tổ chức bán đấu giá tài sản:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, và các tài liệu khác có liên quan kèm theo.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội thông báo cho các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- CTTĐG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Tường Huân